ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по "ТСУ и общински активи"

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по "ТСУ и общински активи" и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол", проведено на 17.11.2026 г., в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по "ТСУ и общински активи" разгледа предложение с Вх. №1504/11.11.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по "ТСУ и общински активи", присъстваха 6 общински съветници. Любомир Митев отсъства.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по "ТСУ и общински активи" с 6 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма.

ПК по "ТСУ и общински активи" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 17.11.2026 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 221 по плана на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-З-6898/23.10.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от Община Свищов, чрез Иван Шопов – Зам.-кмет на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски" №2, във връзка със Становище с Вх. №94-З-6898/09.11.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов и предложение с Вх. №1504/11.11.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 221 по плана на гр. Свищов, общинска собственост по силата на Акт за публична общинска собственост (АОС) №1406 от 23.11.2006 г., с построен в имота търговски обект с идентификатор 65766.702.4558.1 по КККР на гр. Свищов, находящ се на ул. „Черни връх“ №64, гр. Свищов, с отстъпено право на строеж, собственост на Стефан Николаев Калчев, за разделяне на УПИ на два нови урегулирани поземлени имота, като регулационната линия между тях се постави по границата на ПИ 65766.702.396 по КККР на гр. Свищов, с отреждане „за обществено обслужване“, във връзка с инвестиционни намерения на собственика на сградата в ПИ 65766.702.396 по КККР на гр. Свищов.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 221 по плана на гр. Свищов.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. №94-З-6898/23.10.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Община Свищов, чрез Иван Борисов Шопов – Зам.-кмет на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, в качеството ѝ на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и като собственик на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I (стар УПИ III), кв. 221 (стар кв. 114) по плана на гр. Свищов, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.9671 по КККР на гр. Свищов, по силата на Акт за публична общинска собственост (АОС) №1406 от 23.11.2006 г., с построен в имота търговски обект (метален павилион) с идентификатор 65766.702.4558.1 по КККР на гр. Свищов, в ПИ 65766.702.396 по КККР на гр. Свищов с отстъпено право на строеж, собственост на С. Калчев, по силата на нот. акт №17, т. III, рег. №3217, д. №333/2008 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №2174, Акт №151, т. IV, д. №871/08 г. при СРС, е поискала изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 221 по плана на гр. Свищов, във връзка с инвестиционни намерения на собственика на сградата в ПИ 65766.702.396 по КККР на гр. Свищов.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 221 по плана на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПР на гореописания имот.

4. Изготвено е Становище с №94-З-6898/09.11.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: …….....

/Валери Николов/